

Số: 410 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Lê Hoài Nam và bà Trần Thị Mỹ,
đồng thời giao đất cho Chùa Báo Ân, xã Lộc Hiệp,
huyện Lộc Ninh để xây dựng cơ sở thờ tự.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh).

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-STNMT ngày 29/01/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.000,1 m² đất (*Ba nghìn phẩy một mét vuông*) của ông Lê Hoài Nam và bà Trần Thị Mỹ, đồng thời giao đất cho Chùa Báo Ân diện tích 2.834,5 m² (*hai nghìn tám trăm ba mươi bốn phẩy năm mét vuông*) để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 165,6 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Hiệp Tâm, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 08-2020 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 13/02/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Lê Hoài Nam và bà Trần Thị Mỹ, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 00568 (số seri CD 852659) ngày 24/01/2018, chỉnh lý biến động ngày 07/01/2021. Ông Lê Hoài Nam và bà Trần Thị Mỹ có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước (diện tích 3.000 m²), có xác nhận của UBND xã Lộc Hiệp ngày 07/11/2019, để Nhà nước xét giao đất cho Chùa Báo Ân. Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định nhu cầu xin giao đất tại Công văn số 2828/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/12/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Cấp GCNQSD đất cho Chùa Báo Ân theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chùa Báo Ân:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hiệp, Chùa Báo Ân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 48).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh